



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 26 FÉVRIER 2020**



N° DEL 2020.02.26/031

**Thème : BAUX ET
CONVENTIONS 2**

**Objet : Convention de
mise à disposition à
titre précaire et
révocable de locaux sis,
copropriété CENTRAL
PARC II Au profit de
l'association « Au coin
du jeu ».**

Convocation :

Date : 20/02/2020

Affichage : 20/02/2020

**Nombre de membres
du conseil municipal**

En exercice : 33

Présents : 19

**Nombre de
suffrages
exprimés :** 25

Le **mercredi 26 février 2020** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1^{er} étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur Gérard FROMM, Maire.**

Étaient Présents :

GUÉRIN Nicole, POYAU Aurélie, DAERDEN Francine, GUIGLI Catherine, BOVETTO Fanny, DUFOUR Maurice, AIGUIER Yvon, JALADE Jacques, PETELET Renée, DJEFFAL Mohamed, PROREL Alain, BRUNET Pascale, CIUPPA Marcel, FABRE Mireille, RASTELLO Anne, HOLLARD Rémi, VALDENNAIRE Catherine, BREUIL Marc.

Étaient représentés :

MARTINEZ Gilles donne pouvoir à FROMM Gérard ;
MARCHELLO Marie donne pouvoir à GUIGLI Catherine ;
JIMENEZ Claude donne pouvoir à GUÉRIN Nicole ;
KHALIFA Daphné donne pouvoir à RASTELLO Ann ;
FERRAINA Marie-Hélène donne pouvoir à DAERDEN Francine ;
ROMAIN Manuel donne pouvoir à DJEFFAL Mohamed.

Absents excusés :

MARTINEZ Gilles, MARCHELLO Marie, JIMENEZ Claude, KHALIFA Daphné, MILLET Thibault, FERRAINA Marie-Hélène, ROMAIN Manuel, PEYTHIEU Éric, GRYZKA Romain, MONIER Bruno, MUHLACH Catherine, PICAT RE Alessandro, ARMAND Émilie, DAZIN Florian.

Secrétaire de séance : DJEFFAL Mohamed

Rapporteur : GUÉRIN Nicole

L'association « Au Coin du Jeu » (inscrite au répertoire SIRENE sous le numéro 811 549 997) occupe actuellement un local d'une superficie de 33 m² sis place de Suze et portant le numéro 47 des lots de la copropriété dénommée Central Parc II, suivant délibération n°121 du conseil municipal en date du 08 juillet 2015 et convention de mise à disposition en date du 19 février 2019 consentie par la commune de Briançon pour la période du 02 octobre 2018 au 1^{er} octobre 2021 inclus.

Considérant ce qui suit :

- Suite à un besoin urgent d'espace, afin de pouvoir exercer au mieux son activité associative, l'association « Au Coin du Jeu » sollicite de la commune de Briançon la mise à disposition provisoire et gratuite d'une partie des locaux, les lots n°48, 49 et 50 d'une superficie d'environ 78 m², anciennement occupés par Météo France ;
- Ainsi l'association pourra accueillir de nouveaux adhérents et pérenniser le succès des actions entreprises et dont les objectifs sont :
 - De favoriser la promotion de la personne, son épanouissement au travers du jeu (sauf jeux d'argent) ;
 - D'accueillir tout type de personnes quel que soit son âge, son sexe, son lien social, développer des lieux d'échanges favorisant l'intégration sociale et culturelle, favoriser la mise en place de projets ludiques de proximité ;
 - De faire (re)découvrir à tous la convivialité et le plaisir du jeu ;
 - Développer toutes activités et manifestation en lien direct ou indirect avec le jeu et la parentalité et l'intergénérationnalité ;
- Afin de soutenir cette association qui œuvre depuis plusieurs années auprès des familles Briançonnaises mais aussi des vacanciers, la commune de Briançon souhaite mettre gracieusement et provisoirement à disposition de l'association les locaux portant les numéros de lots 48, 49 et 50 sis immeuble « Central Parc II » - Place de Suze, pour une durée de six (6) mois à compter du 27 février 2020 ;
- Les frais relatifs aux charges courantes (eau, électricité, chauffage) liés aux locaux mis à disposition ainsi que les frais relatifs à la téléphonie, à tout abonnement multimédia et aux impôts et taxes liés à l'activité de l'association « Au Coin du Jeu », seront supportés par cette dernière. L'association devra aussi assurer les locaux à sa charge ;
- Les membres du bureau de l'association auront la possibilité de se raccorder à la box internet en place dans leur local mais le public n'aura accès ni à la box ni au wifi ;
- L'association s'engage à effectuer le nettoyage, les petits travaux éventuels et la sécurisation des lieux à ses frais ;

- À l'expiration du bail, la commune n'est en aucun cas contrainte de proposer un autre lieu de mise à disposition ni une autre solution d'hébergement ;
- L'association continuera d'utiliser la partie du local actuel, pour l'administratif, le stockage ou autre usage notamment en prévision de retour à la situation initiale ;
- Une convention de mise à disposition précaire et révocable sera établie selon les termes prévus par la présente délibération ;

Ceci exposé, après en avoir délibéré le conseil municipal décide :

- D'approuver les dispositions ci-dessus ;
- De consentir la mise à disposition provisoire pour une durée de six (6) mois, de locaux d'une superficie d'environ 78 m² sis place de Suze et portant les numéros 48, 49 et 50 des lots de la copropriété dénommée Central Parc II au profit de l'association « Au Coin du Jeu », à titre gracieux ;
- D'approuver le projet de convention joint à la présente délibération ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, un adjoint, un conseiller municipal délégué ou le directeur général des services à signer, au nom et pour le compte de la commune, la convention annexée à la présente délibération ainsi que toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

POUR : 25

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

BAUX ET CONVENTIONS 2 DEL 2020.02.26/031

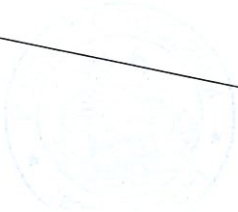
PUBLIÉ LE **16 MARS 2020**

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME.

Le Maire,
Gérard FROMM



Blank lined area for writing, consisting of seven horizontal lines.





CONSEIL MUNICIPAL DU 26/02/2020
PIÈCE ANNEXE À LA DÉLIBÉRATION
BAUX ET CONVENTIONS 2 N° DEL 2020.02.26/031

CONVENTION DE MISE À DISPOSITION
PRECAIRE ET REVOCABLE

LOT N°48-49 ET 50 - CENTRAL PARC II

ENTRE

La commune de Briançon, représentée par son maire en exercice, Monsieur Gérard FROMM, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du conseil municipal n°DEL 2020.02.26/031 du 26 février 2020.

D'UNE PART,

ET

L'association AU COIN DU JEU, association inscrite au répertoire SIREN sous le numéro 811.549.997, ayant son siège social sis à BRIANÇON (05100) - 35, rue Pasteur, représentée par son président en exercice, **Monsieur Rémi BROUARD**, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts,
Ci-après dénommée sous le vocable « *l'occupant* »,

D'AUTRE PART,

IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - DESIGNATION

La commune de Briançon en vertu de la présente convention met à la disposition de l'association **AU COIN DU JEU** des locaux **d'une superficie d'environ 78 m², portant les N°48, 49 et 50 de la copropriété dénommée « CENTRAL PARC II »**, dans les locaux dits parapublics sis Place de Suze à Briançon (05100).

Il est précisé à ce sujet, que les caractéristiques ci-dessus ne sont données qu'à titre indicatif, seule ayant une valeur contractuelle la superficie du local dans la limite de 5% près, en plus ou en moins.

ARTICLE 2 - ETAT DES LIEUX

1°) Etat des lieux d'entrée :

Un état des lieux sera établi contradictoirement entre les parties avant le premier jour d'occupation.

L'occupant prendra les locaux ci-dessus désignés dans l'état dans lequel ils se trouvent, qu'il déclare parfaitement connaître pour les avoir vus et visités à sa convenance, et devra les tenir ainsi pendant toute la durée de la mise à disposition et les rendre en bon état à l'expiration de la convention.

Il ne pourra exercer aucun recours contre la commune de Briançon pour quelque cause que ce soit et, notamment, pour mauvais état du sous-sol, du sol ou des constructions, vices de toute nature, même cachés.

L'occupant admet que la commune de Briançon n'apporte aucune garantie quelconque quant à la contenance exacte qui est indiquée ci-dessus ou à la consistance de ses divers composants.

2°) Etat des lieux de sortie :

Un état des lieux sera établi contradictoirement entre les parties à la fin de la présente convention lors de la restitution des lieux par l'association.

Toutes les améliorations résultant de l'exécution des travaux réalisés par l'occupant pendant la durée de la présente convention bénéficieront, en fin de convention, à la commune de Briançon sans que cette dernière puisse être tenue de verser à l'occupant une indemnité de quelque nature et sous quelque forme que ce soit.

ARTICLE 3 – DESTINATION

L'association **AU COIN DU JEU** s'engage à utiliser les locaux sus-désignés à usage de lieux d'accueil du public, de mise en place de jeux, d'échanges intergénérationnels par le biais du jeu, de découvertes, Il est à ce sujet expressément convenu que tout changement à cette destination, qui ne serait pas autorisé par la commune de Briançon, entraînerait la résiliation immédiate de la présente convention.

L'occupant s'engage, en outre, à solliciter les autorisations et agréments nécessaires à la mise en œuvre de son objet social, le cas échéant.

L'association continuera à utiliser le local n°47 pour l'administratif, le stockage ou autre usage notamment en prévision de retour à la situation initiale

ARTICLE 4 - INTERNET

Les membres du bureau de l'association auront la possibilité de se raccorder à la box internet en place dans leur local. Le public n'aura ni accès à la box ni au wifi.

ARTICLE 5 – ENTRETIEN ET REPARATION DES LOCAUX

L'association s'engage à effectuer le nettoyage des locaux, les petits travaux éventuels et la sécurisation des lieux à ses frais.

L'occupant devra aviser immédiatement la commune de Briançon de toute réparation à la charge de cette dernière dont il sera à même de constater la nécessité sous peine d'être tenu responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard.

ARTICLE 6 – TRANSFORMATION ET EMBELLISSEMENT DES LOCAUX

Si des travaux devaient être réalisés par l'occupant, ils le seraient suivant les règles de l'art et conformément aux réglementations relatives à la sécurité, l'urbanisme et l'hygiène. Ils devront en outre, dès le stade de leur projet, être soumis pour accord préalable à la commune de Briançon, sans préjudice des autorisations formelles à obtenir par ailleurs. Tous les aménagements et installations faits par l'occupant deviendront, sans indemnité, propriété de la commune de Briançon à la fin de l'occupation, à moins que la commune ne préfère que les lieux soient rétablis dans leur état primitif.

Par ailleurs, l'occupant souffrira, sans indemnité, les gros travaux qui pourraient être entrepris par la commune de Briançon dans les locaux, pour quelque raison que ce soit et quelle qu'en soit la durée.

ARTICLE 7 – CESSION ET SOUS-LOCATION

La présente convention étant consentie intuitu personae et en considération des objectifs décrits ci-dessus, toute cession de droits en résultant est interdite.

De même, l'occupant s'interdit de sous-louer tout ou partie des locaux et, plus généralement, d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers, même temporairement.

ARTICLE 8 – DUREE ET RENOUVELLEMENT

La présente convention est consentie et acceptée pour une **durée de six (6) mois, à compter du 27 février 2020.**

A l'expiration du bail, la commune n'est en aucun cas contrainte de proposer un autre lieu de mise à disposition ni une autre solution suite à la mise en place d'un nouveau projet sur l'ensemble du site « Central Parc ».

ARTICLE 9 – CHARGES, IMPÔTS ET TAXES

Les frais relatifs aux charges courantes (eau, électricité et chauffage) seront supportés par l'association.

L'occupant s'engage à prendre à sa charge exclusive les frais relatifs à la téléphonie ainsi qu'à tout abonnement multimédia, le cas échéant.

Les impôts et taxes relatifs aux locaux seront supportés par la commune de Briançon.

Les impôts et taxes relatifs à l'activité de l'occupant seront supportés par ce dernier.

ARTICLE 10 - REDEVANCE

La présente mise à disposition est consentie et acceptée à **titre gracieux.**

ARTICLE 11 - ASSURANCES

L'occupant devra assurer, selon les principes de droit commun :

- Les risques locatifs liés à la mise à disposition des biens objet de la présente convention ;
- Ses propres responsabilités, pour les dommages causés aux tiers, liées à l'exercice de ses activités dans les locaux mis à disposition, le cas échéant ;
- Ses propres biens ;
- Ses propres préjudices financiers (pertes d'exploitation, perte de jouissance, etc...), le cas échéant.

Aucune clause de renonciation à recours n'est applicable entre la commune de Briançon, l'occupant et leurs assureurs.

Dans le cas où l'activité exercée par l'occupant dans les bâtiments objet de la présente convention entraînerait, pour la commune de Briançon, des surprimes au titre de son contrat incendie, explosion, celles-ci seraient, après justificatifs, à la charge de l'occupant, le cas échéant.

L'occupant devra produire à la commune de Briançon, avant et pour toute la durée de l'occupation des biens objet des présentes, une attestation de son assureur sanctionnant ces dispositions. Il devra, par la suite, justifier de la prorogation de ladite attestation annuellement en la transmettant à la commune de Briançon sans qu'il soit besoin qu'elle en fasse la demande.

ARTICLE 12 – RESPONSABILITE ET RECOURS

L'occupant sera personnellement responsable des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses préposés.

Il répondra des dégradations causées aux locaux mis à disposition pendant le temps qu'il en aura la jouissance et commises tant par lui que par ses membres ou préposés, ou toute personne effectuant des travaux ou des interventions pour son compte.

ARTICLE 13 – OBLIGATIONS GENERALES

Les obligations suivantes devront être observées par l'occupant, de même que par les personnes qu'il aura introduites ou laissées introduire dans les lieux :

- ils s'interdiront tout acte pouvant nuire à la sécurité des personnes et des biens ;
- ils useront paisiblement de la chose occupée, avec le souci de respecter la tranquillité et le repos du voisinage ;
- ils n'utiliseront pas d'appareils dangereux, ne détiendront pas de produits explosifs ou inflammables, autres que ceux d'un usage domestique courant, autorisés par les règlements de sécurité ;
- ils ne devront pas se livrer à des actes d'ivrognerie ou d'immoralité notoirement scandaleuse ;
- ils observeront les règlements sanitaires départementaux ;
- ils maintiendront en bon état de propreté et d'entretien le local ainsi confié ;
- ils respecteront le règlement intérieur, le cas échéant.

ARTICLE 14 – VISITE DES LIEUX

L'occupant devra laisser les représentants de la commune de Briançon, ses agents et ses entrepreneurs pénétrer dans les lieux mis à disposition pour visiter, réparer ou entretenir l'immeuble.

ARTICLE 15 - RESILIATION

Les deux parties signataires auront la faculté de résilier la présente convention sous réserve d'un **préavis de UN (1) mois**, par lettre recommandée avec accusé de réception. Toutefois, en cas de non-respect par l'une des parties de l'une des obligations contenues dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit, y compris pour un motif d'intérêt général, à l'expiration d'un délai de QUINZE (15) jours suivant l'envoi par l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter et restée sans effet.

ARTICLE 16 – AVENANT A LA CONVENTION

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

ARTICLE 17 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et notamment pour la signification de tous actes de poursuites, les parties font élection de domicile :

- **pour la commune de Briançon** : en l'Hôtel de ville sis Immeuble « Les Cordeliers » – 1, Rue Aspirant Jan – 05100 Briançon ;
- **pour l'association « Au Coin du Jeu »** : en son siège local sis 35 rue Pasteur – 05100 Briançon.

Fait en deux (2) exemplaires originaux, à Briançon le

Pour l'association « Au coin du jeu »
Le Président,
Rémi BROUARD

Pour la commune,
Le Maire,
Gérard FROMM.