



**DELIBÉRATION N°123**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 18 SEPTEMBRE 2024**

**DEL 2024.09.18/ 123**

Le **mercredi 18 septembre 2024** à 18h00 le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Thème :**

**BAUX ET  
CONVENTIONS**

**Objet :**

**Mise à disposition de  
logements au profit  
de la SASP Les  
Diables Rouges /  
saison 2024-2025**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Éric PEYTHIEU, André MARTIN, Jean-Marc CHIAPPONI, Christian JULLIEN, Claire BARNÉOUD, Hervé BOULAIS, Patrick MICHEL, Christian FERRUS, René MICHEL, Corinne ASCHETTINO, Marie SOUBRANE, Christophe OSTI, Yoann LAGIER, Stéphane SIMOND, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, Maud GADÉ, Catherine VALDENNAIRE, Alexis LALANNE, Aurore MARCHAND, Max DUEZ

**Étaient représentés :**

Annie ASTIER-CONVERSET donnant pouvoir à Corinne ASCHETTINO  
Émilie GENOUX DESMOULINS donnant pouvoir à Hervé BOULAIS  
Corinne FAURE-BRAC donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Michèle SKRIPNIKOFF donnant pouvoir à Maud GADÉ  
Renaud PONS donnant pouvoir à Marie SOUBRANE  
Lou AFRICAÏN donnant pouvoir à Claire BARNÉOUD  
Thomas SCHWARZ donnant pouvoir à Alexis LALANNE  
Aurélié POYAU donnant pouvoir à Max DUEZ

**Convocation :**

**Date:** 12/09/2024

**Affichage:** 12/09/2024

**Nombre de membres  
du conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 22

**Nombre de  
suffrages**

**exprimés :** 30

**Absents excusés :**

Annie ASTIER-CONVERSET, Émilie GENOUX DESMOULINS, Corinne FAURE-BRAC, Michèle SKRIPNIKOFF, Renaud PONS, Lou AFRICAÏN, Thomas SCHWARZ, Aurélié POYAU

**Absents :**

Sandrine CORDIER, Francine DAERDEN, Gabriel LÉON

**Secrétaire de séance :**

Yoann LAGIER

**AR Prefecture**

005-210500237-20240918-2024\_09\_123-DE

Reçu le 24/09/2024

Publié le 24/09/2024

**Rapporteur :** Christian JULLIEN

.....

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2121-29 et L.2241-1 ;

**VU** la délibération du Conseil municipal n° DEL.2023.12.13/185 du 13 décembre 2023 ;

**CONSIDERANT** que la Ville est propriétaire de logements communaux ;

**CONSIDERANT** que, comme à chaque saison sportive, la Ville de Briançon entend mettre à la disposition de la SASP Les Diables Rouges 10 logements communaux moyennant le paiement de redevances mensuelles et des charges de chauffage selon la quote-part établie pour chaque logement ;

**CONSIDERANT** que, conformément à la législation en vigueur, il appartient au Conseil municipal de fixer le tarif des redevances mensuelles des 10 logements ;

**CONSIDERANT** les travaux de la commission « Finances et affaires générales » réunie le 16/09/2024 ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20240918-2024\_09\_123-DE

Reçu le 24/09/2024

Publié le 24/09/2024

Ceci expose,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- D'approuver l'avenant n°1 à la convention avec la SASP Les Diables Rouges annexé à la présente délibération ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 30**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

BAUX ET CONVENTIONS DEL 2024.09.18/123

PUBLIÉE LE : **24 SEP. 2024**

Le Maire,

Arnaud MURGIA



AR Prefecture

005-210500237-20240918-2024\_09\_123-DE

Reçu le 24/09/2024

Publié le 24/09/2024



**CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE  
ET REVOCABLE – 9 LOGEMENTS  
COMMUNAUX AU PROFIT DE LA SASP LES  
DIABLES ROUGES – SAISON 2024/2025**

**AVENANT N°1**

---

**ENTRE**

**La Ville de Briançon**, représentée par son maire en exercice, **Monsieur Arnaud MURGIA**, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil municipal n°DEL 2024.09.18/123 du 18 septembre 2024,

**D'UNE PART,**

**ET**

**La SASP Les Diables Rouges**, société anonyme sportive professionnelle à conseil d'administration, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro SIREN 421 095 126, ayant son siège social sis à Briançon (05100) – Parc des sports et des loisirs – Rue Bermond-Gonnet, représentée par son Président en exercice, **Monsieur Pascal COURTY**, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration,

Ci-après également dénommée sous le vocable « *l'occupant* »,

**D'AUTRE PART,**

**IL EST TOUT D'ABORD RAPPELÉ CE QUI SUIT**

Par délibération n°2023.12.13/185, le Conseil Municipal approuvait la convention portant mise à disposition de la SASP, de neuf (9) appartements afin d'y installer les joueurs de hockey sur glace de l'équipe première de Briançon pour la saison sportive 2024/2025, moyennant le versement d'une redevance mensuelle et le paiement des charges et taxes afférentes auxdits appartements.

Or, l'affectation de deux des appartements doit évoluer, afin de tenir compte d'un impératif de sécurité s'agissant de l'appartement situé au-dessus de la salle Albert BOURGES (travaux de reprise des réseaux secs et humides) et d'un objectif de regroupement des joueurs (ancien groupe scolaire de Ste Catherine)

En outre, la durée de la présente s'adossera désormais sur la saison sportive et plus globalement, sur le partenariat renouvelé entre la Ville de Briançon et la SASP Les Diables Rouges.

**AR Prefecture**

005-210500237-20240918-2024\_09\_123-DE

Reçu le 24/09/2024

Publié le 24/09/2024

**CECI ÉTANT RAPPELÉ, LES PARTIES SONT CONVENU DE CE QUI SUIT :****ARTICLE 1 - Objet**

La convention susvisée est amendée des dispositions suivantes :

La liste des logements mis à la disposition de la SASP et leurs modalités évoluent au regard des précisions apportées en préambule pour s'établir ainsi.

<b>Batiment</b>		<b>Mise à disposition</b>		<b>Charges</b>	<b>Divers</b>				
<i>Type de biens</i>	<i>superficie</i>	<i>Durée</i>	<i>Renouvellement</i>	<i>Loyer</i>	<i>Réactualisation du loyer</i>	<i>Base de réactualisation</i>	<i>Préavis bailleur</i>	<i>Préavis preneur</i>	<i>Date de mise à disposition</i>
<b>GS des ARTAILLAUDS</b>									
Appart. T4	104,71 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	495,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	2ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
<b>GS de la MI-CHAUSSEE</b>									
Appart. T4	113,95 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	495,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	2ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
Appart. T3	86 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	429,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	2ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
<b>GS de PONT DE CERVIERES</b>									
Appart. T3	72 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	429,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	2ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
<b>GS du PROREL (Ancien)</b>									
Appart. T4	106,93 m <sup>2</sup>	12 mois	Renouvellement express	586,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	2ème trimestre de l'indice de référence des loyers	2 mois par courrier A/R	3 mois par courrier A/R	01/09/2024
<b>GS de SAINTE CATHERINE</b>									
Appart. T4 duplex	105 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	495 €	Tous les ans au 01er Août	2ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
Appart. T3	75 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	429,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	3ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
Appart. T2	52 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	330,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	4ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024
Appart. T2	41,89 m <sup>2</sup>	10 mois	Renouvellement express	330,00 € / mois	Tous les ans au 01er Août	5ème trimestre de l'indice de référence des loyers	1 mois par courrier A/R	2 mois par courrier A/R	01/09/2024

**AR Prefecture**

005-210500237-20240918-2024\_09\_123-DE

Reçu le 24/09/2024

Publié le 19/09/2024

**ARTICLE 2 Charges et conditions**

Une caution correspondant à un mois de loyer total (4 018€ - quatre mille dix-huit euros) sera versée avant le 30.09.2024, aux fins de couvrir les frais de réparation/remise en état des locaux et/ou parties communes, au regard d'éventuels désordres constatés par les services techniques municipaux.

Elle sera restituée en fin d'effets de la présente, après état des lieux contradictoire.

**ARTICLE 3 - Obligations générales**

Les occupants veilleront à verrouiller systématiquement les serrures des portes communes d'accès des bâtiments après leur passage. Ils seront également vigilants à leur tenue et leur comportement dans les parties communes pendant le temps de service public.

**ARTICLE 4**

Toutes les autres dispositions de la convention initiale demeurent inchangées.

Fait en deux (2) exemplaires originaux, à Briançon le

Pour la SASP Les Diables Rouges,  
Le Président,

Pour la Ville,  
Le Maire,

**Pascal COURTY**

**Arnaud MURGIA**