

**AR Prefecture**

005-210500237-20240410-2024\_04\_46-DE

Reçu le 15/04/2024

Publié le 15/04/2024



**DELIBÉRATIONS N°46**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 10 AVRIL 2024**

**DEL 2024.04.10/46**

Le **mercredi 10 avril 2024** à 18h00 le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Thème :**

**URBANISME**

**Objet :**

**Parcelle AP 331 -  
session / Holding  
ALLEGRINI**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Michèle SKRIPNIKOFF, Éric PEYTHIEU, Annie ASTIER-CONVERSET, André MARTIN, Émilie GENOUX DESMOULINS, Claire BARNÉOUD, Christian JULLIEN, Hervé BOULAIS, Patrick MICHEL, René MICHEL, Marie SOUBRANE, Christophe OSTI, Stéphane SIMOND, Christian FERRUS, Yoann LAGIER, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, Thomas SCHWARZ, Alexis LALANNE, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU

**Convocation :**

**Date:** 04/04/2024

**Affichage:** 04/04/2024

**Étaient représentés :**

Jean-Marc CHIAPPONI donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM  
Corinne ASCHETTINO donnant pouvoir à Émilie GENOUX DESMOULINS  
Corinne FAURE-BRAC donnant pouvoir à Yoann LAGIER  
Renaud PONS donnant pouvoir à Marie SOUBRANE  
Maud GADÉ donnant pouvoir à Michèle SKRIPNIKOFF  
Lou AFRICAIN donnant pouvoir à Maryse XAUSA-FRANÇOIS  
Aurore MARCHAND donnant pouvoir à Francine DAERDEN  
Gabriel LÉON donnant pouvoir à Aurélie POYAU

**Nombre de membres  
du conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 22

**Nombre de  
suffrages**

**exprimés :** 30

**Absents excusés :**

Jean-Marc CHIAPPONI, Corinne ASCHETTINO, Corinne FAURE-BRAC, Renaud PONS, Maud GADÉ, Lou AFRICAIN, Aurore MARCHAND, Gabriel LÉON

**Absents :**

Catherine VALDENNAIRE, Sandrine CORDIER, Max DUEZ

**Secrétaire de séance :**

Émilie GENOUX DESMOULINS

**AR Prefecture**

005-210500237-20240410-2024\_04\_46-DE

Reçu le 15/04/2024

Publié le 15/04/2024

**Rapporteur :** Claire BARNÉOUD

- VU** le code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) et notamment ses articles L. 2111-1, L. 3111-1, L. 2141-1, L. 3211-14, L. 3221-1 et R. 3221-6 ;
- VU** le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L. 2241-1, R. 2241-1 et R. 2241-2 ;
- VU** les demandes d'avis des domaines du 23 février 2024 ;
- VU** la délibération n°2023.02.08/18 concernant la cession et le déclassement de l'ancienne Bibliothèque « Aristide Albert ».

**CONSIDERANT** que la requalification de l'ancienne bibliothèque municipale « Aristide ALBERT », située au 63 Grande Rue, en vue de la réhabiliter en hôtel quatre étoiles a fait l'objet d'une demande de permis de construire et que la future livraison de cet établissement nécessite la mise en œuvre des conditions suspensives inscrites dans le compromis de vente signé en date du 22 septembre 2023 notamment concernant les conditions de stationnement et l'usage du jardin public attenant à l'ancienne bibliothèque ;

**CONSIDERANT** qu'une partie de la parcelle AP 320 devenue parcelle AP 331 représentant une surface d'environ 178 m<sup>2</sup> sise rue de Roche, correspondant à une capacité de 4 stationnements, fera l'objet d'une vente à l'acquéreur de l'ancienne bibliothèque pour un montant de 28 000 € ;

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de constater la désaffectation matérielle de cette parcelle AP 331, de déclarer le déclassement du domaine public de cette parcelle et son incorporation dans le domaine privé communal en application de l'article 2141-1 du CG3P ;

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu d'autoriser la signature d'un acte de vente de la parcelle AP 331 en vue de poursuivre la cession du bien cadastré AP 327 pour le projet de réhabilitation en hôtel quatre étoiles susmentionné ;

**CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme - Développement économique et numérique », réunie le 08/04/2024 ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20240410-2024\_04\_46-DE

Reçu le 15/04/2024

Publié le 15/04/2024

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De constater la désaffectation et de déclarer le déclassement et l'incorporation dans le domaine privé communal de la parcelle cadastrée AP 331 sise rue de Roche (plan joint en annexe) ;
- D'autoriser la cession de cette parcelle AP 331 au prix de 28 000 € pour le projet de réhabilitation en hôtel quatre étoiles ;
- De préciser que tous les frais afférents à cette cession seront supportés par l'acquéreur (frais d'acte notarié ou de document d'arpentage) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer, au nom et pour le compte de la commune, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 26**

**CONTRE : 4** (F.DAERDEN, A.MARCHAND, A.POYAU, G.LÉON)

**ABSTENTION : 0**

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2024.04.10/46

PUBLIÉE LE : **15 AVR. 2024**

Le Maire,

Arnaud MURGIA



Parcelle cadastrée Section AP n° 330 à 332

Propriété de la COMMUNE DE BRIANCON

**PLAN DE DIVISION**

Echelle 1/500

**Terrain cédé par la Commune de BRIANCON**

Parcelle AP n° 330 et 332 pour une contenance cadastrale de

09a 23ca



**LEGENDE :**

- Limite de division
- - - Application cadastrale : indicative.  
En l'absence de bornage contradictoire, cette indication n'est pas opposable aux tiers.
- - - Bord voirie
- Mur

Système de coordonnées X, Y : CC45 - Téria  
Nivellement rattaché au NGF - Téria  
Géoréférencement de Classe 1 < 5cm

*Un original de ce plan est conservé dans les archives du Géomètre-Expert. Il ne peut être modifié qu'avec son accord*



1	Nouvelle numérotation parcellaire	539 / 23	230887	18/01/2024	BB	ET
0	Etablissement du Plan	539 / 23	230887	30/11/2023	BB	ET
Indice	Objet	Archive	Dossier	Date	Dessin	GE

04 92 51 37 22 - [toulemonde.bontoux@geogap.fr](mailto:toulemonde.bontoux@geogap.fr)  
 › Quartier Micropolis - Bât IC5 - Rue Belle Aureille - 05000 GAP  
 › Résidence de l'Embrunais - 14, rue de la Liberté - 05200 EMBRUN  
 › Hôtel d'Entreprises - Zone Craplet - Bât. 26 - 2 bis, avenue Ernest Pellotier - 04400 BARCELONNETTE

