



DELIBÉRATIONS N°68
CONSEIL MUNICIPAL
DU 24 MAI 2023

DEL 2023.05.24/68

Thème :
URBANISME

Objet :
**Bilan des acquisitions
et cessions opérées en
2022**

Convocation :

Date : 17/05/2023

Affichage : 17/05/2023

**Nombre de membres
du conseil municipal**

En exercice : 33

Présents : 24

Nombre de

suffrages

exprimés : 32

Le **mercredi 24 mai 2023** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1^{er} étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

taient présents :

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Éric PEYTHIEU, Annie ASTIER-CONVERSET, Catherine VALDENAIRE, Émilie DESMOULINS-GENOUX, Jean-Marc CHIAPPONI, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, Corinne ASCHETTINO, René MICHEL, Michèle SKRIPNIKOFF, Christian FERRUS, Hervé BOULAIS, Marie SOUBRANE, Renaud PONS, Christophe OSTI, Yoann LAGIER, Thomas SCHWARZ, Alexis LALANNE, Aïcha CHERIF, Aurore MARCHAND, Aurélie POYAU, Gabriel LÉON

taient représentés :

lisa FAURE donnant pouvoir à ric PEYTHIEU
André MARTIN donnant pouvoir à Richard NUSSBAUM
Christian JULLIEN donnant pouvoir à Hervé BOULAIS
Maud GAD donnant pouvoir à Michèle SKRIPNIKOFF
Maryse XAUSA-FRANÇOIS donnant pouvoir à Annie ASTIER-CONVERSET
Stéphane SIMOND donnant pouvoir à Christian FERRUS
Corinne FAURE-BRAC donnant pouvoir à Catherine VALDENAIRE
Francine DAERDEN donnant pouvoir à Aurélie POYAU

Absents excusés :

lisa FAURE, André MARTIN, Christian JULLIEN, Maud GAD, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, Stéphane SIMOND, Corinne FAURE-BRAC, Francine DAERDEN

Absent :

Sandrine CORDIER

Secrétaire de séance :

milie DESMOULINS-GENOUX

AR Prefecture

005-210500237-20230524-2023_05_68-DE

Reçu le 31/05/2023

Publié le 31/05/2023

Rapporteur : Claire BARNEFOUD

- VU** l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales (CGCT)
- CONSIDERANT** qu'en vertu de l'article L. 2241-1 du CGCT, « le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal ».
- CONSIDERANT** qu'en application de ce même article, « ce bilan est annexé au compte administratif de la commune »
- CONSIDERANT** le tableau annexé à la présente délibération qui dresse le bilan des acquisitions et cessions décidées ou réalisées par la Ville et par les personnes publiques ou privés agissant pour son compte dans le cadre d'une convention au cours de l'année 2022 ;
- CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme - Développement économique et numérique », réunie le 22/05/2023 ;

AR Prefecture

005-210500237-20230524-2023_05_68-DE
Reçu le 31/05/2023
Publié le 31/05/2023

Ceci exposé,

LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE

- De prendre acte du bilan des acquisitions et des cessions immobilières décidées ou réalisées en 2022 et d'annexer ce bilan au compte administratif pour 2022,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son représentant, à signer, au nom et pour le compte de la Ville, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

POUR : 29

CONTRE : 3

ABSTENTION : 0

NE PREND PAS PART AU VOTE : 0

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

URBANISME DEL 2023.05.24/68

PUBLIÉE LE : **31 MAI 2023**

Le Maire,

Arnaud MURGIA



Par déléation,
Béatrice CHEVALIER
Directrice Générale des Services

DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCE CADASTRALE	IDENTITE DU VENDEUR	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	DATE ET N° DELIBERATION / DECISION / CONVENTION	MONTANT	COMMENTAIRES	DATE DE L'ACTE
Terrain	ZAC « Les quartiers du 15/9 »	AM 456 (1522 m²) / lot B4-4	SPL AREA PACA	PROMOALP 8	DEL n° 234 du 18/12/2014 (Attribution de la concession d'aménagement)	735 381 €	Construction de la résidence « Le Mess »	30/06/2022
Terrain	Hameau de Fontchristiane	DP jouxtant C 616 (emprise de 15 m²)	Ville de Briançon	Propriétaire de la parcelle cadastrale référéncée	DEL n° 44 du 10/03/2021	2 000 €	Régularisation empiètement sur domaine public	15/03/2022
Terrain (ancienne caserne militaire)	ZAC « Les quartiers du 15/9 »	AM 415 (1994 m²) / lot B3 (Cité administrative « Quartier Berwick »)	SPL Isère Aménagement	Communauté de communes du Briançonnais	DEL n° 102 du 02/06/2021 (avenant n° 2 à la concession d'aménagement) / DEL n° 192 du 14/12/2022	1 352 000 €	Maîtrise d'ouvrage de la Cité administrative attribuée à la CCB	20/12/2022
Terrain	Intersection Av. de Savoie / ch. De Mas de Blais	AC 192 (emprise de 304 m²)	Département des Hautes- Alpes	Ville de Briançon	DEL n° 106 du 02/06/2021	8 200 €	Régularisation pour pose de dispositif semi-enterré de collecte des ordures ménagères	30/12/2022

AR Prefecture

Terrain	Combes Bruche	C 1179 (emprise de 150 m ²)	Ville de Briançon	Propriétaire riverain de la parcelle cadastrale référencée	DEL n° 191 du 08/09/2021	15 000 €	Vente d'une partie du domaine privé communal pour projet d'un particulier	11/01/2022
Terrain	Les Sagnes	AS 257 (emprise de 5074 m ²) et AS 180 (emprise de 1300 m ²)	Ville de Briançon	SCI Drop Zone	DEL n° 43 du 10/03/2021 et DEL n° 192 du 08/09/2021	800 000 € + 200 000 €	Projet d'une Maison du Design	22/11/2022
Terrain	Hameau de Rif Claret	E 612 (emprise de 106 m ²) et DP communal jouxtant E 618 et E 619 (emprise de 106 m ²)	Ville de Briançon	Propriétaire de la parcelle cadastrale référencée	DEL n° 194 du 08/09/2021	0 €	Echange de terrains d'une contenance équivalente pour aménagement d'une aire de retournement	30/06/2022
Terrain bâti	Ancien site Rhône-Azur	AE 52	UGECAM	EPF PACA	CONV n° du CF0593820 du 12/07/2021	4 200 000€	Requalification du site	23/12/2022
Terrain	Quartier de la gare	AS 318 et AS 72 (emprise de 1263 m ²)	Ville de Briançon	RESALP Mobilité	DEL n° 27 du 30/03/2022	206 000 €	Sécurisation de l'implantation du siège social et l'activité de transport urbain	11/10/2022
Terrain avec balcon escalier extérieur	Hameau de Pramorel	F 184 (emprise de 9 m ²)	Ville de Briançon	Propriétaire de la parcelle cadastrale référencée	DEL n° 79 du 25/05/2022	2 000 €	Régularisation empiètement sur domaine public	En attente de signature

AR Prefecture

Terrain avec escalier extérieur	005-210500237-20230524-2023_05_68-DE Publié le 31/05/2023 / Télécabine du Forel / Via Guisane	AL 372 (emprise de 89 m²)	Copropriété « Le Relais de la Guisane 2 »	Ville de Briançon	DEL n° 80 du 25/05/2022	Euro symbolique	Régularisation empiètement d'un escalier public sur propriété privée	En attente de signature
Lots copropriété (caves)	Av. de la République	AM 367 (cession 2 caves de 13 m² + acquisition cave de 23 m²)	Ville de Briançon	Copropriétaire de la parcelle cadastrale référencée	DEL n° 81 du 25/05/2022	1 500 €	Prise en compte des contraintes du réseau de chaleur collectif	06/10/2022
Terrains	ZAC « Les quartiers du 15/9 »	Ensemble du foncier restant à aménager dans la ZAC	SPL AREA PACA	SPL Isère Aménagement	DEL n° 101 du 06/07/2022	Euro symbolique	Avenant n° 5 à la concession d'aménagement portant transfert en direction de la SPL Isère Aménagement	24/11/2022
Terrains	ZAC « Les quartiers du 15/9 »	AK 457 (726 m²) / voirie, AM (997 m²) / lot D4 (marché couvert), AM 448 (1782 m²) / lot D1 (médiathèque)	SPL AREA PACA	Ville de Briançon	DEL n° 103 du 06/07/2022	Euro symbolique	Rétrocession de terrains après aménagement (comme prévue par concession d'aménagement)	25/08/2022
Terrain	ZAC « Les quartiers du 15/9 »	AK 54 (emprise de 155 m²) et domaine public (emprise de 170 m²)	Ville de Briançon	SPL Isère Aménagement	DEL n° 125 du 07/09/2022	Euro symbolique	Apport foncier à l'aménageur / Commercialisation du lot A2	Signature prévue prochainement

AR Prefecture

Terrain	005-210500237-20230524-2023_05_68-DE reçu le 31/05/2023 Publié le 31/05/2023 Aydu Marechal de Latre de Tassigny	AW (emprise de 1585 m²)	397 SARL A.E. Val Chancel	Ville de Briançon	DEC n° 2022.08.26/181	60 000 €	Préemption / aménagement aire de covoiturage dans cadre du Plan de mobilité simplifiée de la CCB	13/04/2023
Lot copropriété	Immeuble des cordeliers	AP 319 (lot 2 / Aile sud-ouest)	Ville de Briançon	Communauté de Communes du Briançonnais	DEL n° 192 du 14/12/2022	Euro symbolique	Faciliter opération de cession de l'immeuble	En attente de signature