



**DELIBÉRATION N°125**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU 07 SEPTEMBRE 2022**

**DEL 2022.09.07/125**

**Thème :**

**ZAC LES QUARTIERS  
DU 15/9**

**Objet :**

**Déclassement et  
cession d'une emprise  
du domaine public  
communal - Parcelle  
AK 54**

Le **mercredi 07 septembre 2022** à 18h00 le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1<sup>er</sup> étage de la CCB, sous la présidence de **Monsieur ARNAUD MURGIA**

**Étaient présents :**

Arnaud MURGIA, Richard NUSSBAUM, Catherine VALDENNAIRE, Éric PEYTHIEU, Annie ASTIER-CONVERSET, Christian JULLIEN, Émilie DESMOULINS-GENOUX, Jean-Marc CHIAPPONI, Élixa FAURE, André MARTIN, Claire BARNÉOUD, Patrick MICHEL, Michèle SKRIPNIKOFF, Christian FERRUS, Marie SOUBRANE, Hervé BOULAIS, Yoann LAGIER, Renaud PONS, Christophe OSTI, Maryse XAUSA-FRANÇOIS, Maud GADÉ, Stéphane SIMOND, Thomas SCHWARZ, Aïcha CHERIF, Alexis LALANNE, Aurore MARCHAND, Francine DAERDEN, Aurélie POYAU

**Étaient représentés :**

**Convocation :**

**Date :** 01/09/2022

**Affichage :** 01/09/2022

Corinne ASCHETTINO donnant pouvoir à Christian FERRUS  
Corinne FAURE-BRAC donnant pouvoir à Michèle SKRIPNIKOFF  
René MICHEL donnant pouvoir à Patrick MICHEL  
Sandrine CORDIER donnant pouvoir à Catherine VALDENNAIRE  
Gabriel LÉON donnant pouvoir à Aurélie POYAU

**Nombre de membres  
du conseil municipal**

**En exercice :** 33

**Présents :** 27

**Nombre de  
suffrages**

**exprimés :** 31

**Absents excusés :**

Corinne ASCHETTINO, Corinne FAURE-BRAC, René MICHEL, Sandrine CORDIER, Gabriel LÉON

**Absents :**

Christian FERRUS

**Secrétaire de séance :**

Émilie DESMOULINS-GENOUX

**AR Prefecture**

005-210500237-20220907-2022\_09\_125-DE  
Reçu le 14/09/2022  
Publié le 14/09/2022

**Rapporteur :** André MARTIN

- 
- VU** Le code général des collectivités territoriales ;
- VU** Le code général de la propriété des personnes publiques ;
- VU** Le code de l'urbanisme ;
- VU** Le traité de concession de la ZAC des quartiers du 15/9 et son avenant n°5 portant transfert à la SPL ISERE AMENAGEMENT ;
- CONSIDERANT** la commercialisation en cours du lot A2 par l'aménageur de la ZAC ;
- CONSIDERANT** l'implantation du lot A2 sur les parcelles AK 459 et AK 54 mais également sur une bande de 170 m<sup>2</sup> de terrain non cadastré relevant du domaine public communal ;
- CONSIDERANT** l'apport effectif de la parcelle AK 459 au foncier de la ZAC par un acte du 1/02/2017 suite au traité de concession ;
- CONSIDERANT** l'absence d'apport de la parcelle AK 54 au foncier de la ZAC ;
- CONSIDERANT** la nécessité que le concessionnaire dispose du foncier nécessaire à la commercialisation du lot A2 et dans ce but, qu'il y a lieu de céder une emprise de 155 m<sup>2</sup> de la parcelle AK 54 et une emprise de 170 m<sup>2</sup> issue du domaine public ;
- CONSIDERANT** qu'il y a lieu en préalable à la cession des 170 m<sup>2</sup> de domaine public de procéder à leur désaffectation et de prononcer leur déclassement ;
- CONSIDERANT** que le déclassement des 170 m<sup>2</sup> de domaine public ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte et de circulation du quartier et que, de ce fait, le déclassement ne nécessite pas d'enquête publique ;
- CONSIDERANT** qu'aucune parcelle ne devient enclavée du fait de ce déclassement ;
- CONSIDERANT** que le déclassement ne contrarie aucune servitude publique connue ;
- CONSIDERANT** que l'emprise demandée n'est d'aucune utilité pour la Ville, et que cette cession ne contrarie aucun projet connu sur ce domaine public ;
- CONSIDERANT** ces cessions comme un apport foncier du concédant au concessionnaire ISERE AMENAGEMENT ;

**AR Prefecture**

005-210500237-20220907-2022\_09\_125-DE  
Reçu le 14/09/2022  
Publié le 14/09/2022

**CONSIDERANT** les travaux de la commission « Urbanisme, Développement économique & Numérique », réunie le 5 septembre 2022 ;

Ceci exposé,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE**

- De constater la désaffectation et de prononcer le déclassement du domaine public communal d'une emprise de 170 m<sup>2</sup>, entre les parcelles cadastrées AK 54 et AK 459 (cf. plan ci-joint) ;
- D'accepter la cession de cette emprise, ainsi que celle des 155 m<sup>2</sup> de la parcelle AK 54 supportant l'extrémité du lot A2, pour un euro symbolique car ces deux cessions constituent un apport foncier du concédant au profit de son concessionnaire au titre de la concession d'aménagement de la ZAC des quartiers du 15/9 ;
- De préciser que tous les frais, droits, honoraires et taxes afférents à cette cession seront supportés par la SPL ISERE AMENAGEMENT ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Ville de Briançon, toute pièce de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR : 31**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 0**

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

ZAC LES QUARTIERS DU 15/9 DEL 2022.09.07/125

PUBLIÉE LE : **14 SEP. 2022**

Le Maire,

Arnaud MURGIA



