



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le **Lundi 30 mai 2011** à 20 h 45 le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique dans la salle du 1^{er} étage de la CCB, sous la présidence de **M. Gérard FROMM, Maire.**

CONVOCAATION

Date	24/05/2011
Affichage	24/05/2011

NOMBRE DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

En Exercice	Présents	Procurations et Absents
33	27	6

Etaient Présents : POYAU Aurélie, CIRIO Raymond, DAERDEN Francine, MUSSON Pascal, DUFOUR Maurice, MARCHELLO Marie, MARCADET Didier, GUERIN Nicole, DJEFFAL Mohamed, JIMENEZ Claude, NICOLOSO Alain, PONSART Marie-Hélène, PROREL Alain, PETELET Renée, CODURI Laetitia, FABRE Mireille, AIGUIER Yvon, JALADE Jacques, BOVETTO Fanny, DAVANTURE Bruno, RAPANOEL Séverine, ESTACHY Monique, SIMOND Stéphane, FERRUS Christian, ESCALLIER Karine, SEZANNE Philippe.

Etaient Représentés :

GUIGLI Catherine pouvoir à POYAU Aurélie
PEYTHIEU Eric pouvoir à DAVANTURE Bruno
BRUNET Pascale pouvoir à CODURI Laetitia

THEME : FINANCES 3

**OBJET : BILAN DES
ACQUISITIONS ET DES CESSIONS
IMMOBILIERES 2010**

Absents-Excusés :

GUIGLI Catherine, PEYTHIEU Eric, BRUNET Pascale, VALDENNAIRE Catherine, NUSSBAUM Richard, ROUBAUD Sabin,

Secrétaire de Séance : DJEFFAL Mohamed



Rapporteur : Gérard FROMM

Vu les deux tableaux annexés à la présente délibération ;

Considérant que l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal ;

Considérant que le bilan des acquisitions et cessions doit être annexé au compte administratif de la commune ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- de prendre acte du bilan des acquisitions et des cessions décidées ou réalisées au cours de l'exercice 2010 et d'annexer ce bilan au compte administratif pour 2010 ;
- d'autoriser Monsieur Le Maire, ou, en cas d'empêchement, un adjoint ou un conseiller municipal délégué, à signer, au nom et pour le compte de la commune, toutes pièces de nature administrative, technique ou financière nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

POUR : 30

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

NE VOTE PAS : 0

Et les membres présents ont signé au registre après lecture.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME.

Le Maire

Gérard FROMM



TRANSMIS LE 1 - JUIN 2011

PUBLIÉ LE 1 - JUIN 2011

NOTIFIÉ LE

Bilan des acquisitions immobilières décidées/réalisées en 2010 (Article L.2241-1 du CGCT)

DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCES CADASTRALES	IDENTITE DU VENDEUR	DATE ET N° DELIBERATION	MONTANT	COMMENTAIRES	DATE DE L'ACTE
Terrain	Hameau de Saint Blaise	E 1574 (1 097 m²)	INCONNU	N° 2010-213 du 05/07/2010	GRATUIT	Bien vacant et sans maître Lancement de la procédure	
Terrain	Le Fontenil Lieu dit Les Gravières	B 1019 (775 m²)	INCONNU	N° 2010-269 du 15/09/2010	GRATUIT	Bien vacant et sans maître Incorporation dans le domaine Création Micro-Centrale EDSB	
Terrain	ZAC Durance	AR N°172 (1 104 m²)	SARL ROWBACK DURANCE	N° 2010-270 du 15/09/2010	190 000,00 €	Usage du Droit de Préemption Urbain Bien retiré de la vente le 05/10/2010	
Emprises Militaires	Baraquement de la Seyte, Baraquement de la Cochette, Champ de tir des Têtes, Central téléphonique de la Seyte, Fort des Têtes, Terrain du Lautaret, Fort de l'Infernet, Reliquat du Fort du Randouillet et routes du secteur Est, Pavillon du Champ de Mars, Pavillon du Gouverneur, Cité Barbot		Ministère de la Défense	N° 2010-288 du 24/09/2010 N° 2010-344 du 10/11/2010	1,00 €	Redynamisation des sites de défense	
Terrain	Pont de Cervières	AV N°25 (partielle) (455 m²)	SCI de la CERVEYRETTE	N° 2010-403 du 16/12/2010	GRATUIT	Elargissement du chemin du Pont Baldy - Pont de Cervières	
Terrain	Rue Alphand	AL N°470 (86 m²)	Syndicat des copropriétaires Résidence Le Clos Saint Joseph	N° 21-07 du 05/03/2007	8 600,00 € + Frais de notaire 691,63 €	Echange avec parcelle AL N°471 Rue Alphand (avec soufle) Réalisation d'un passage	02/03/2009
Terrain	8 Avenue Maurice Petsche	AL N°474 (31 m²)	SCI CENTRALE	N° 167-07 du 29/10/2007	620,00 €	Echange avec servitude sur parcelle AM N°268 5 Rue Centrale	13/09/2008
Terrain	Hameau du Fontenil	B N°1407 (5 m²)	DIGONNET Claude	N° 117-08 du 02/06/2008	500,00 €	Echange avec parcelle B N°1406 Hameau du Fontenil	06/11/2009
Terrain	Lieu dit Subeyran	E N°2102 (220 m²)	GALLICE Nicole	N° 118-08 du 02/06/2008	19 800,00 €	Régularisation situation ancienne Echange avec parcelles E N°2100 et E N°2104 Lieu dit Subeyran	11/03/2009
Terrain	Lieu dit Le Pilon	B N°84 (1 938 m²)	SIMOND Edmond	N° 170-00 du 17/11/2000	1 500,00 €	Echange avec parcelles B N°1376 et B N°1378 Lieu dit Sous Le Serre	24/06/2005
Terrain	Lieu dit Reguimier	AC N°467 et N°470 (2 441 m²)	Association syndicale ZAC du Mas de Blais	N° 84-04 du 30/03/2004	GRATUIT (Valeur 5 000 €)	Réalisation Micro-Centrale EDSB	22/12/2005
Terrain	Lieu dit La Ruine - Fortville	AB N°253 (40 m²)	Syndicat des copropriétaires Résidence de Fortville	N° 2738 du 13/11/1987	GRATUIT (Valeur 1 829,39 €)	Transfert de la voirie et des réseaux	14 et 20/08/1997
Terrain	9128 Chemin Balpin	AT N°911 (17 m²)	PETIT Christophe et Christine	N° 114-05 du 10/10/2005	GRATUIT	Alignement	04/03/2008
Quartier Colaud et Fort du Randouillet	Rue Général Barbot et Le Randouillet	AK N°429 et N°430 B N°1396 et N°1184	Maitres Martin et Monin	N° 1-07 du 09/01/2007 N° 5-07 du 23/01/2007	GRATUIT (Valeur 1 071,00 €)	Emplacement réservé Elargissement de la voirie	04/05/2007

Pour les acquisitions réalisées par la commune en 2010, se reporter à l'Etat des entrées d'immobilisations aux pages N°207 à N°223 du compte administratif pour 2010.



Bilan des cessions immobilières décidées/réalisées en 2010 (Article L.2241-1 du CGCT)

DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REFERENCES CADASTRALES	IDENTITE DE L'ACHETEUR	DATE ET N° DELIBERATION	MONTANT	COMMENTAIRES	DATE DE L'ACTE
Terrain	Centre d'Activités Sud	AW N°446 (1 207 m²)	Ste MOUNTAIN SPORTS CONCEPT O'VIVE - M. NIOBE	N°2010-214 du 05/07/2010	4 000,00 €	Annulation de la vente DCM N°154-08 du 27/06/2008	
Lots N°1 et N°2	ZAC DURANCE	AR N°3 et 173 (7 580 m²) (ODE)	Ste ASSETS ARCHITECTURE M. J. TRESSERAS	N°2010-248 du 05/08/2010	1 015 000,00 €	Création de logements, commerces et résidences seniors sociale	
Terrains	La Cartoucherie	AK N°48 et 50 (5 190 m²)	Ste MAISON DU 13 ^{ème}	N°2010-249 du 05/08/2010	650 000,00 €	Transfert du magasin BRICORAMA	
Terrains et Servitude de passage	Fontchristantine	C N°1185 et 1179 (3 344 m²) Servitude sur C N°1188-1331	M. ARNAUD Jean-Paul	N°2010-345 du 10/11/2010	270 000,00 €	Création d'un lotissement	
Servitude	Fontenil	B N°766 (295 m²)	EDSB	N°2010-271 du 15/09/2010	GRATUIT	Poste de transformation HTA/BTA du Fontenil	Convention du 21/09/2010
Servitude	Fontenil	B N°1300 (1 700 m²)	EDSB	N°2010-271 du 15/09/2010	GRATUIT	Poste de transformation HTA/BTA du Moulin - Chemin du Moulin	Convention du 21/09/2010
Servitude	Fontenil	B N°419	EDSB	N°2010-271 du 15/09/2010	GRATUIT	Pose d'un câble souterrain moyenne tension sur environ 50 m	Convention du 21/09/2010
Terrain	Saint Blaise	15 M² de E N°2095	Epoux GUYONNET-BENAIZE	N°2010-346 du 10/11/2010	GRATUIT	Régularisation empiètement sur parcelle communale	
Transaction	Residence du Centre	AL N°57	SCI DU CENTRE	N°2010-404 du 16/12/2010	16 722,40 €	Régularisation Dation en paiement	
11 emplacements de stationnement	12 Rue Alphan	AL N°57	SA HÔTEL DE LA CHAUSSEE	N°2010-405 du 16/12/2010	66 000,00 €	Non réalisation de 4 stationnements	
Terrain et Bâtiment	Rue René Frogier "Les Mouettes"	AL N°160 et 190 (3 554 m²)	Ste BERARD-ABELLI	N°2010-406 du 16/12/2010	716 380,00 €	Création de 50 logements	
Lot immobilier N°3	10 Rue Cdt Carthan	AP N°228 (75 m²)	PROUVE Alain et Mireille	N°128-09 du 09/10/2009	24 904,39 €	Activité artisanale	29/06/2010
Terrain	Lieudit Sous Le Serre	B N°1422 (1 756 m²)	Stéphane DANDROY et Nadia ECHAOURI	N°93-08 du 06/05/2008	2 634,00 €	Entretien et élargissement de la voie de desserte au réservoir de Fontenil	09/04/2010
Terrain et bâtiment	Lieudit La Sagne	AX N°184/195/207/227/229/231 (2 061 m²)	SCI LA LOUBATIERE	N°206-09 du 16/12/2009	200 000,00 €	Activité professionnelle et commerciale	24/02/2010
Terrain et bâtiment	Le Rura - Saint Blaise	E 683/1628/2095/2096 (5 757 m²)	SCI LE RELAIS DE NATURE	N°2010-250 du 05/08/2010	350 000,00 €	Maintien/Développement de l'activité de l'association - Tourisme social	23/11/2010
Terrain	Champ de Mars	AN N°237 (50 m²)	DESCAMPS Olivier et Stéphanie	N°149-06 du 20/11/2006 N°94-08 du 06/05/2008 N°223-08 du 01/12/2008	6 000,00 €	Terrain à usage de terrasse	29/06/2010
Terrain	Rue Alphan	AL N°471 (67 m²)	Syndicat des copropriétaires Résidence Le Clos Saint Joseph	N°21/07 du 05/03/2007	6 700,00 €	Echange avec parcelle AL N°470 Rue Alphan (avec soutie) Réalisation d'un passage	02/03/2009
Servitude de passage	5 Rue Centrale	AM N°268 (31 m²)	SCI CENTRALE	N°167-07 du 29/10/2007	620,00 €	Echange avec parcelle AL N°474 8 Av. Maurice Petsche	13/03/2008
Terrain	Hameau du Fontenil	B N°1406 (22 m²)	DIGONNET Claude	N°117-08 du 02/06/2008	500,00 €	Echange avec parcelle B N°1407 Hameau du Fontenil	06/11/2009
Terrain	Lieudit Subeyran	E N°2100 et N°2104 (220 m²)	GALLICE Nicole	N°118-08 du 02/06/2008	19 800,00 €	Régularisation situation ancienne	11/03/2009
Terrain	Lieudit Sous Le Serre	B N°1376 et N°1378 (1 500 m²)	SIMOND Edmond	N°170-00 du 17/11/2000	1 500,00 €	Echange avec parcelle B N°84 Lieudit Le Pilon Réalisation Micro-Centrale EDSB	24/06/2005

Pour les cessions réalisées par la commune en 2010, se reporter à l'Etat des sorties d'immobilisations à la page N°207 du compte administratif pour 2010.